OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Marzo de 2025 a las 10:27:22

176088085

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-1544**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CREZCAMOS SA COMPAÑIA DE FINANCIEAMIENTO
OFICIO No.: 348 del 11/02/2025 JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL de BUCARAMANGA
MATRICULAS: 074-54183
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 11/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Marzo de 2025 a las 10:27:27

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-11077

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1544
MATRICULA: 074-54183
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CREZCAMOS SA COMPAÑIA DE FINANCIEAMIENTO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 84
11/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-54183

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 04:40:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA

FECHA APERTURA: 10/02/1997 RADICACION: 7787 CON: ESCRITURA DE 23/12/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15-238-00-00-00-00-0018-0279-0-00-00-0000.

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 152380000000000080913000000000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SEGUN ESCRITURA 3321 DEL 18-12-96 DE LA NOTARIA 1. DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

VERGARA PEDRO PABLO. ADQUIRIO POR COMPRA A MARI/O LIBORIO Y TORRES DE MARI/O CONCEPCION. ESCRITURA # 169 DE 04-03-46 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 09-04-46 AL LB. 1. FL. PART.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION LAS ACACIAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-53043

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/12/1996 Radicación 7787

DOC: ESCRITURA 3321 DEL: 18/12/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO DE VERGARA CELEDONIA

DE: VERGARA PEREZ PEDRO PABLO

A: VERGARA HURTADO BUENAVENTURA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/02/2012 Radicación 2012-074-6-1216

DOC: ESCRITURA 159 DEL: 06/02/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 108.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE VERGARA MARIA ROSALBINA CC# 23537512

DE: VERGARA HURTADO BUENAVENTURA CC# 1046993

A: MERCHAN VERGARA DANIEL RICARDO CC# 1052396416 X 1/3 DE 1/9

A: MERCHAN VERGARA RAUL DARIO CC# 1052390134 X 1/3 DE 1/9

A: MERCHAN VERGARA JULIO CESAR CC# 1052394124 X 1/3 DE 1/9

A: VERGARA GONZALEZ BLANCA CECILIA CC# 46660097 X 1/9

A: VERGARA GONZALEZ NELLY CC# 46660010 X 1/9

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-54183

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 04:40:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VERGARA GONZALEZ FLOR ALICIA CC# 23553554 X 1/9
A: VERGARA GONZALEZ LUIS EDUARDO CC# 7223426 X 1/9
A: VERGARA GONZALEZ ROSA ELENA CC# 23556287 X 1/9
A: VERGARA GONZALEZ MARIA HILDA CC# 23549772 X 1/9
A: VERGARA GONZALEZ MARIA ROSELIA CC# 23555988 X 1/9
A: VERGARA GONZALEZ JOSE ANTONIO CC# 7215204 X 1/9

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/11/2022 Radicación 2022-074-6-10077
DOC: CERTIFICADO 2648-237132-11801-0 DEL: 11/11/2022 I.G.A.C DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MERCHAN VERGARA DANIEL RICARDO CC# 1052396416
DE: MERCHAN VERGARA RAUL DARIO CC# 1052390134
DE: MERCHAN VERGARA JULIO CESAR CC# 1052394124
DE: VERGARA GONZALEZ NELLY CC# 46660010
DE: VERGARA GONZALEZ FLOR ALICIA CC# 23553554
DE: VERGARA GONZALEZ LUIS EDUARDO CC# 7223426
DE: VERGARA GONZALEZ JOSE ANTONIO CC# 7215204
DE: VERGARA GONZALEZ BLANCA CECILIA CC# 46660097
DE: VERGARA GONZALEZ MARIA HILDA CC# 23549772
DE: VERGARA GONZALEZ ROSA ELENA CC# 23556287
DE: VERGARA GONZALEZ MARIA ROSELIA CC# 23555988

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/03/2025 Radicación 2025-074-6-1544
DOC: OFICIO 348 DEL: 11/02/2025 JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2025-00090-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREZCAMOS S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO. NIT# 9005157597
A: VERGARA GONZALEZ NELLY CC# 46660010

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-54183

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 04:40:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-11077 FECHA:11/03/2025

NIS: fRszeOcnxiGCZjR9wG5F5AcJpi/DGJ6EP8p8KsVQIpk=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90.230901 BANCO

Redeban

MAR 11 2025 10:07:47 REMDES.9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 031572 RRN: 048496
RECAUDO APRO: 519913
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000CC0000000084266097615

VALOR $ 51.600

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

I=1660
V=$5A.90-

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Oficio No. 348
11 de febrero de 2025

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
maria.guarin@revinculamos.com

PROCESO:	EJECUTIVO MINIMA CUANTIA
Demandante:	**CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO NIT. 900.515.759-7**
Demandado:	NELLY VERGARA GONZALEZ C.C. 46.660.010
RADICADO:	680014003015-2025-00090-00

Me permito comunicarle que, mediante auto de la fecha proferido en el proceso de la referencia, se dispuso DECRETAR EL EMBARGO y posterior SECUESTRO del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **074-54183,** de propiedad de **NELLY VERGARA GONZALEZ C.C. 46.660.010.**

Sírvase tomar nota al respecto, inscribiendo dicha medida y expidiendo copia del certificado respectivo, dando cuenta del registro de esta, de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 593 del C.G. del P.

Sírvase obrar de conformidad.

Cordialmente,

SANTIAGO HINESTROZA LAMUS
Secretario

Firmado Por:
Santiago Hinestroza Lamus
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 015
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 04:34:35 pm

Con el turno 2025-074-6-1544 se calificaron las siguientes matrículas:
074-54183

Nro Matricula: 074-54183

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15-238-00-00-00-00-0018-0279-0-00-00-0000.
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOCOGUA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LAS ACACIAS

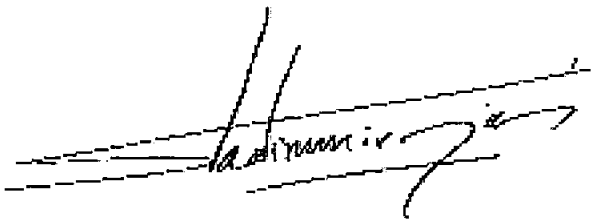
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/03/2025 Radicación 2025-074-6-1544
DOC: OFICIO 348 DEL: 11/02/2025 JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2025-00090-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREZCAMOS S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO. NIT# 9005157597
A: VERGARA GONZALEZ NELLY CC# 46660010

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887